

Số: 897 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 878/TB-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk về lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Hết thời gian thông báo chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: số 08 đường số 02 buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Lê Văn Đạt, địa chỉ: tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28, diện tích 636,8 m² (trong đó có 150 m² đất ở và 486,8 m² đất trồng cây lâu năm); **Hình thức sử dụng:** Sử dụng riêng; **Thời hạn sử dụng:** đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; **Nguồn gốc sử dụng:** Nhận chuyển nhượng đất được công nhận

quyền sử dụng đất như giao đất thu tiền sử dụng đất 150 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 486,8 m², đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 812730 ngày 20/6/2022 cho ông Lê Văn Đạt, địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có vị trí như sau:

- + Phía Đông giáp đường nội buôn, cạnh dài 37,50 m.
- + Phía Tây giáp đất bà H Ra Chel Niê, cạnh dài 37,50 m.
- + Phía Nam giáp đất bà H'Đinh Niê, cạnh dài 17 m.
- + Phía Bắc giáp đường bê tông nội buôn, cạnh dài 17 m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ **Cây trồng trên đất:** 10 cây cà phê trồng năm 2007, 01 cây ổi, 03 cây măng cầu, 01 cây chùm ruột, 01 cây xoài, 01 cây vải tất cả cây trồng đang kinh doanh và 01 cây bằng lăng đường kính gốc 20 cm, cao 7m.

+ **Công trình xây dựng:** Hàng rào phía Bắc và phía Đông kích thước 54,5 m dài, kết cấu móng xây đá hộc, thành xây gạch trát vữa xi măng, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,2m.

Địa chỉ thửa đất tại: buôn Draí Sít, xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28).

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Địa chỉ: số 08 đường số 02 buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Hương